

EINLADUNG

Fachforum modernes Mitarbeiterwohnen

Mitarbeiterwohnungen, die begeistern = **Mitarbeiter, die bleiben.**



Donnerstag, 20. November 2025

Freitag, 21. November 2025

im 5-Sterne-Hotel **KRALLERHOF**
Rain 6, 5771 Leogang, Österreich

Mit dem Bau von **57 schlüsselfertigen Mitarbeiterwohnungen** für den Krallerhof haben wir in **nur drei Monaten** gezeigt, was die serielle Holzmodulbauweise leisten kann: schnell, effizient und hochwertig. Dieses Projekt beweist, dass attraktive Wohnlösungen für Mitarbeiter kein langfristiges Wunschdenken sein müssen – sondern heute schon Realität sind.

Wir, Timber Homes, laden Sie herzlich zum Modulbaukongress ein.

Dort zeigen wir Ihnen, wie auch Sie durch moderne und bezugsfertige Personalwohnungen neue Wege in der Mitarbeiterbindung gehen können. Denn wer seinen Mitarbeitern ein Zuhause bietet, schafft die Grundlage für Zufriedenheit, Motivation und langfristige Zusammenarbeit.

Lernen Sie die konkreten Vorteile der Holzmodulbauweise kennen – von kürzeren Bauzeiten und planbaren Kosten bis hin zu wirtschaftlichen Effekten wie reduziertem Bauzins. Entdecken Sie, wie Sie die Zukunft Ihres Unternehmens und Ihrer Mitarbeiter aktiv gestalten können.



Keynote-Vortrag:

Ing. Mag. Dr. Christoph Nussbaumer, CMC

Gründer von Nussbaumer Strategie + Beratung

Experte für Preisstrategien in der Hotellerie.

Autor von Power Pricing in der Hotellerie und

Constantinus Award-Gewinner 2024.



In seiner Keynote zeigt er, wie Hotels mit klugen Preisstrategien, Mitarbeiterwohnen und Gäste-Analysen Gewinnsteigerung und Begeisterung vereinen.

Programmübersicht:

Donnerstag, 20.11.2025, Anreise & Auftakt

- 10:00 bis 12:00 **Option 1:** Anreise über Dorfen (Bayern):
Produktionsbesichtigung Timber Homes
- Option 2:** Anreise über Ried im Traunkreis (Österreich):
Produktionsbesichtigung Ceraflex Großflächenkeramik
- ab 13:00 **Check-in & Ankommen**
Freier Nachmittag zur individuellen Gestaltung
- 19:30 **Vorabendtreffen** in lockerer Atmosphäre in der Almhütte mit Abendessen

Freitag, 21.11.2025, Kongresstag

- 09:00 – 09:30 **Treffpunkt im Foyer** – Come Together
- 09:30 – 10:15 **Besichtigung der Mitarbeiterwohnungen**
in Holzmodulbauweise – Krallerhof
- 10:30 – 10:45 **Begrüßung** durch Robert Decker,
Geschäftsführer Timber Homes
- 10:45 – 11:15 **KAFFEEPAUSE**
- 11:15 – 11:30 **Impulsvortrag: In 3 Monaten Bauzeit zum Mitarbeiterwohnen**
Sepp Altenberger, Geschäftsführer Krallerhof
- 11:30 – 12:00 **Ausführung in Holzmodulbauweise: Vielfalt des Modulbaus**
Urs Ickler, Prokurist Timber Homes
- 12:00 – 12:15 **Perfekt geplant ist fast gebaut – wenn Teamwork**
Holz(t)räume schafft Matthias Scheiber – Meiberger Holzbau
- 12:15 – 12:30 **Großflächenkeramik für Hotels & Sanierungen**
Christian Mayr, Ceraflex
- 12:30 – 12:45 **Atmospheric & Biophilic Design** – bewusste Atmosphäre
im Raum schaffen, Gregor Wöckl
- 12:45 – 13:45 **MITTAGESSEN**

Fachimpulse: Innovation und Finanzierung

- 13:45 – 14:15 **Keynote-Vortrag: Mitarbeiterwohnen durch die richtige Preis-Strategie**
Ing. Mag. Dr. Christoph Nussbaumer, CMC,
- 14:15 – 14:45 **Machbarkeit – Investitions- und Planungsrechnung**
Marco Riederer, Geschäftsführer Prodingler Tourismusberatung
- 14:45 – 15:15 **KAFFEEPAUSE**
- 15:15 – 15:45 **Finanzierungsberechnung & Fördermöglichkeiten (ÖHT)**
- Redner noch nicht bekannt -

Strategien und Erfolgsmodelle

- 15:45 – 16:15 **Durch strategische Gäste-Analyse zum Power Pricing**
Ing. Mag. Dr. Christoph Nussbaumer, CMC

Abschluss

- 16:15 – 16:45 Zusammenfassung, Abschlussworte, gemeinsamer Ausklang

Anmeldeschluss: 15. Nov. 2025 unter:

<https://www.timber-homes.de/anmeldung/>
oder per Mail an: info@timber-homes.de



Die Veranstaltung „Modulbaukongress“ ist eine exklusive und kostenlose Veranstaltung inkl. Abendessen (20.11.) und Mittagessen (21.11.) für **Hoteliere, Architekt/innen, Baugenossenschaften.** Sie sind unser Gast. Die Kosten für die Übernachtung tragen die Teilnehmer selbst. Auch die Hotelbuchung erfolgt in Eigenregie.

Die Teilnehmerzahl ist beschränkt. Es gilt „first come, first serve“



Serielle Fertigung in der
Timber Homes-Produktionshalle



Montage der Holzraummodule
auf der Baustelle



Mitarbeiterapartment
Krallerhof nach der Montage

... von Holz aus gut!