



Finanzierungen & Förderungen für Franchise-Unternehmen

VOLKSBANK WIEN AG

Mag. Judith Hellmeier

Mag. Joachim Neuner

- Größte von insgesamt 8 Volksbanken
- Bilanzsumme: 10,2 Mrd.
- Mitarbeiter: 1238
- Filialen: 65
- Kundenanzahl:
rund 264.000 Privat- und
Kommerzkunden
- Geschäftsvolumen:
10,8 Mrd. Euro
- Mitglied im Österreichischen
Franchise Verband ÖFV



- Unternehmen mit positivem Eigenkapital/ Betriebsergebnis
- Neugründer
- Alle Branchen außer:
Bauträger, Wettbüros, Waffen,
Gebietskörperschaften
- Für Investitionen
- Kombination mit Förderung!
- Eigenmittel ca. 25%
- Besicherungsquote 20 - 100%



Franchise Unternehmen – neue Backwerk-Filiale

Projektkosten	EUR	300.000,00
Eigenmittel	EUR	60.000,00
Leasingfinanzierung	EUR	90.000,00

Finanzierungslösung:

Abstattungskredit	EUR	150.000,00
Betriebsmittelkredit	EUR	25.000,00

Förderung:

50% Haftung über WKBG für den Abstattungskredit
iHv. EUR 150.000,00



- **ANERKENNUNGSTICHTAG**: Anträge müssen i.d.R. **VOR Projektbeginn** bei der Förderstelle einlangen, d.h. sowohl die rechtsverbindliche **Bestellung**, der Beginn der Arbeiten/Baubeginn, das Datum der 1. Lieferung/Leistung, der Rechnung oder Kaufvertrages sowie der Anzahlung müssen nach dem Anerkennungstichtag liegen
- Gewerbeförderungen für Unternehmen mit **WKO Mitgliedschaft** plus Architekten und Ziviltechniker
- Ausfinanzierung muss gegeben sein!
ACHTUNG: immer auch die **Vorfinanzierung** abklären bzw. vereinbaren!
- **Mindestangaben im Förderantrag** insbesondere bei fristwahrender Einreichung: Mindestangaben im Antrag: Name, Größe, Projektbeginn/-abschluss, Standort, Projektkosten, Art u. Höhe der benötigten öffentlichen Finanzierung

- **Bundesförderstellen**

AWS - Austria Wirtschaftsservice GmbH (www.awsg.at) → für alle Gewerbetunden außer Tourismus und Freizeitwirtschaft

ÖHT – Österreichische Hotel u. Tourismusbank (www.oeht.at) → Tourismus und Freizeitwirtschaft

KPC – Kommunal Public Consultion (www.umweltfoerderung.at)

FFG – Forschungsförderungsgesellschaft (www.ffg.at)

- **Landesförderstellen**

NÖ: Land NÖ – Wirtschafts- u. Tourismusfonds (www.noe.gv.at)

NÖBEG – NÖ Bürgschaften u. Beteiligungen GmbH (www.noebeg.at)

Wirtschaftskammer NÖ/Land NÖ

Bgld. Wirtschaft Burgenland GmbH (www.wirtschaft-burgenland.at)

Wien WKBG-Wiener Kreditbürgschafts Gesellschaft (www.wkbg.at)

Wirtschaftsagentur Wien – Fond der Stadt Wien (www.wirtschaftsagentur.at)

Wirtschaftskammer Wien/Stadt Wien

- **Gemeinden**

Welche Fragen müssen geklärt werden?

- UN-Status: Jungunternehmer, Gründungsdatum, Aufgabe Unselbständigkeit/ Nebenberuflich, KMU od. großes UN (abhängig vor allem vom Franchisevertrag)
- Eigentümerverhältnisse: Wer ist Gesellschafter/GF, Verflechtungen bzw. verbundene UN, in welcher Bilanz werden Investitionen aktiviert?
- Unternehmensgegenstand/Gewerbeschein/Sparte: Tourismus/Gewerbe/neue Selbständige
- Standort des Projektes/ des Unternehmens, vollständige gewerbliche (Eigen)Nutzung
- Projektvorhaben: Art u. Inhalt – Investitionen oder Betriebsmittel, Aktivierung im Anlagevermögen, Umweltmaßnahmen
- Gesamtfinanzierung des Projektes: Ausfinanzierung, Eigenkapital (20-30%, bei kleineren Projekten auch weniger), Sicherheiten
- Wurden bereits Förderungen in den letzten Jahren beantragt?
- Wie hoch ist der Exportanteil?
- Ist ein Unternehmenskonzept/Liquiditätsplan/Investitionsplan vorhanden?
- Zeithorizont

-
- **Businessplan:** ausführliche Unternehmens- u. Projektbeschreibung
 - Detaillierte Gesamtprojektkostenaufstellung u. Kostenvoranschläge
 - Aktuelle Daten zur wirtschaftlichen Situation
 - Planrechnungen (mindestens 3 Jahre)
 - Eigenmittelnachweis
 - Vermögens- und Verbindlichkeitaufstellung des Unternehmers bzw. der wesentlichen Gesellschafter (Selbstauskunft, Haushaltsrechnung)
 - Detaillierter Lebenslauf des Unternehmers bzw. der wesentlichen Gesellschafter
 - Kopien von diversen Verträgen und behördlichen Bewilligungen (Gesellschaftsvertrag, Mietvertrag, Franchisevertrag, Kauf- und Übernahmeverträge, Gewerbescheine, etc.)

- EUR 10.000,00 bis EUR 500.000,00 Kreditvolumen
- für Modernisierungs- und Erweiterungsinvestitionen sowie Aufbau/Erweiterung von Dienstleistungen/Geschäftsfeldern
- Direktkredit im Ausmaß von 100% der förderbaren Kosten
- Förderbare Investitionen sind aktivierte materielle und immaterielle Investitionen
- Zinssatz max. 0,75 % p.a. fix plus Haftungsprovision der Bank / aws (im Falle einer aws Garantie)
- Laufzeit 6 oder 10 Jahre (davon 1 Jahr tilgungsfrei)
- 0,9 % Bearbeitungsentgelt
- kombinierbar mit AWS-Garantie
- Einreichung über VB Wien
- Vor Projektbeginn!
- Abwicklung 4-6 Wochen

- EUR 30.000,00 bis EUR 25.000.000,00
- Für Erweiterung / Errichtung / Modernisierung / Innovation sowie Kauf / Beteiligung von / an Unternehmen
- Garantie von bis zu 80% für Investitionen und Betriebsmittel
- Laufzeit i.d.R. max. 10-15 Jahre für Investitionen, max. 5 Jahre für Betriebsmittel
- VB Zinssatz, Bearbeitungsentgelt: freie Vereinbarung
- AWS Entgelte: 0,25% einmaliges Bearbeitungsentgelt, mind. 0,3% p.a. Garantieentgelt

Ihre Ansprechpartner für Finanzierungen & Förderungen

Vertriebsmanagement Kommerz

Mag. Judith Hellmeier

Telefon: +43 1 40137 5033

E-Mail: judith.hellmeier@volksbankwien.at



MMag. Joachim Neuner

Telefon: +43 1 40137 4191

E-Mail: joachim.neuner@volksbankwien.at



Dipl.-BW (BA) Nicole Schillig

Telefon: +43 2252 88300 4997

E-Mail: nicole.schillig@volksbankwien.at



